

СООБЩЕНИЕ
о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в здании,
расположенном по адресу: г. Москва, Сушеvский вал, д. 49

Уважаемый собственник!

Настоящим уведомляем Вас, что в здании, расположенном по адресу: г. Москва, Сушеvский вал, д. 49 (далее – Здание), будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в Здании.

Общее собрание созывается по инициативе управляющей организации Зданием ООО «Джаз. Служба комфорта Смайнэкс» (ИНН 9706008343) в целях принятия решения по вопросам, связанным с использованием общего имущества собственников помещений в Здании.

Форма проведения собрания: в форме очно-заочного голосования, т.е. путем передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Дата (период) проведения общего собрания: дата начала - 18.00 часов «11» декабря 2023 года; дата окончания - 18.00 часов «05» февраля 2024 года.

Очного обсуждения вопросов повестки дня состоится: в 18.00 часов «11» декабря 2023 года по адресу: г. Москва, Сушеvский вал, д. 49, Лобби Здания.

Начало голосования (начало приема решений собственников в письменной форме по поставленным вопросам): с 18.00 часов «11» декабря 2023 года.

Окончание голосования (окончание приема решений собственников в письменной форме по поставленным вопросам): до 18.00 часов «05» февраля 2024 года.

Место передачи и приема оформленных в письменной форме решений собственников: оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, подлежат передаче инициатору общего собрания по адресу: г. Москва, Сушеvский вал, д. 49, Лобби, стойка ресепшен Администратора Бизнес-центра, в установленные часы работы Администратора: понедельник - воскресенье, с 08.00 до 20.00 часов, либо по почтовому адресу управляющей организации: 119017, город Москва, Кадашевская наб, д. 6/1/2 стр. 1, этаж 3 ком. I/5.

Общее собрание созывается со следующей Повесткой дня:

1. Избрание председательствующего, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. О передаче в пользования части общего имущества в Здании (участка крыши №1) для размещения рекламной конструкции «SMINEX».
3. О передаче в пользования части общего имущества в Здании (участка крыши №2) для размещения рекламной конструкции «ART-TOUR».
4. О заказе дополнительной услуги по централизованному мытью фасада и остекления в Здании.
5. Об утверждении Правил работы Бизнес-центра «Jazz».
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принимаемых на общих собраниях собственников помещений в Здании.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в Здании.

Макеты (включая параметры и способ крепления) и планы размещения рекламных конструкций, предлагаемых к размещению на участках крыши №1 и №2 нежилого Здания по адресу: г. Москва, Сушеvский вал, дом 49, являются приложением №1 и приложением №2 к настоящему сообщению. Ознакомиться с иными материалами по повестке дня общего собрания и получить всю необходимую информацию и комментарии по вопросам повестки дня можно, начиная с 29 ноября 2023 года, по месту нахождения клиентского офиса управляющей организации ООО «Джаз. Служба комфорта Смайнэкс» по адресу: г. Москва, Сушеvский вал, д. 49, офис 309, в установленные часы работы: понедельник - пятница, с 10.00 до 19.00 часов, либо написав запрос на электронный адрес управляющей организации: jazz-offices@sminex.com.

Голосование на общем собрании собственников помещений в Здании осуществляется собственником помещения или лицом, получившим помещение от застройщика по передаточному акту к договору долевого участия в строительстве (в тексте данного уведомления именуются «собственники»), как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

С уважением,

инициатор общего собрания управляющая организация ООО «Джаз. Служба комфорта Смайнэкс»