

РЕНОМЭ

ОРГАНИЗАЦИЯ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ И СОПУТСТВУЮЩИХ РАБОТ

Порядок проведения ремонтно-строительных работ:

1. Собственник и (или) привлеченные им исполнители (доверенное лицо) перед началом ремонтно-строительных работ, обязаны оформить постоянный или разовый пропуск в жилую зону.
2. Собственник обязан предоставить в офис Службы Комфорта (далее – «СК») Заместителю управляющего доверенность на лиц, уполномоченных осуществлять действия, связанные с представлением интересов собственника помещения в СК при проведении ремонтно-строительных работ.
3. Собственник или его представитель по доверенности обязан предоставить в СК информацию о подрядной организации, времени проведения работ.
4. Клиенту необходимо оформить и получить постоянные пропуска на лиц, осуществляющих ремонт помещения.
5. На территории Элитного дома использование пропусков обязательно. В случае отсутствия пропуска, сотрудник охраны имеет право не допускать лицо на территорию Элитного дома до выяснения обстоятельств и установления личности.
6. После завершения ремонтно-строительных работ, собственник и (или) привлеченные им исполнители обязаны сообщить в СК о завершении работ в помещении для блокировки постоянных пропусков на персонал.
7. Производство работ, ухудшающих условия эксплуатации и проживания всех или отдельных граждан дома (квартиры), не допускается.

В период проведения ремонтно-строительных работ запрещается:

1. Применять при производстве работ оборудование и инструменты, вызывающие превышение нормативно допустимого уровня шума и вибрации.
2. Вести работы, которые могут вызвать причинение ущерба смежным помещениям.
3. Осуществлять переустройство, переоборудование и перепланировку квартир (комнат), нежилых помещений, ведущее к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций здания, нарушению в работе инженерных систем и (или) установленного на нем оборудования, ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов, нарушению противопожарного оборудования;
4. Загромождать и загрязнять строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути, другие места общего пользования.
5. Производить ремонтно-строительные работы, создающие шум, в дневное время

с 13:00 часов до 15:00 часов (в тихий час), согласно Закону о тишине.

6. Производить работы в воскресные и праздничные дни.
7. Начинать работы, сопряженные с шумом, ранее 09:00 часов и (или) заканчивать их позднее 19:00 часов, согласно Закону о тишине.
8. Использовать пассажирские лифты без защитной отделки для транспортировки строительных материалов и отходов.
9. Производить погрузку в лифт строительных материалов и строительного мусора без транспортной тележки, укрывного материала.
10. Производить погрузочно-разгрузочные работы в ночное время, нарушающие условия соблюдения Закона тишины.
11. Производить подъём и (или) перемещение крупногабаритных материалов через лестницу, без согласования с Заместителем управляющего СК гарантийного письма.