

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в здании,
расположенном по адресу: г. Москва, Сущевский вал, д. 49

Форма проведения общего собрания собственников помещений в здании по адресу: г. Москва, Сущевский вал, д. 49 (далее – Здание): в форме очно-заочного голосования.

Период проведения общего собрания собственников помещений в Здании в форме очно-заочного голосования: с 11 декабря 2023 года (с 18.00 часов) по 05 февраля 2024 года (до 18.00 часов).

Собственник помещения: (ФИО собственника или наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя):			
Номер ОГРН или ОГРНИП (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей):		_____	
Представитель Собственника (ФИО) или Руководитель юридического лица-собственника помещения (ФИО, наименование должности):			
Документы, подтверждающее полномочия представителя Собственника помещения:			
Доверенность от «___» _____ 202__ года (прилагается к решению) или полномочия в силу Устава			
Вид, Номер Помещения	Общая площадь Помещения (кв.м.)	Доля в праве собственности на Помещение	Сведения о праве на Помещение
Нежилое помещение № _____	_____ кв.м.	_____	Запись о государственной регистрации права собственности № _____
Нежилое помещение № _____	_____ кв.м.	_____	Запись о государственной регистрации права собственности № _____
Нежилое помещение № _____	_____ кв.м.	_____	Запись о государственной регистрации права собственности № _____
Нежилое помещение № _____	_____ кв.м.	_____	Запись о государственной регистрации права собственности № _____
Нежилое помещение № _____	_____ кв.м.	_____	Запись о государственной регистрации права собственности № _____

По поставленным на голосование вопросам повестки дня общего собрания собственником помещения приняты следующие решения *:

* по каждому вопросу, поставленному на голосование, нужно выбрать **только один** из вариантов ответа: «ЗА» или «Против» или «Воздержался» и отметить его знаком «X» или «V» или «+»

Вопросы повестки дня общего собрания собственников:	ЗА	Прот ив	Воздер -жался
1. Избрание председательствующего, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии			
Избрать председательствующим на общем собрании: - Котельникову Татьяну Ивановну, представителя ООО «Джаз. Служба комфорта Смайнэкс»			
Секретарем общего собрания: - Кот Оксану Алексеевну, представителя ООО «Джаз. Служба комфорта Смайнэкс»			
Избрать членами счетной комиссии: - Иванову Наталью Вячеславовну, представителя ООО «Джаз. Служба комфорта Смайнэкс» - Кубареву Ларису Ремовну, представителя ООО «Джаз. Служба комфорта Смайнэкс»			

Вопросы повестки дня общего собрания собственников:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О передаче в пользование части общего имущества в Здании (участка крыши №1) для размещения рекламной конструкции «SMINEX»			
<p>1) Передать во временное пользование ООО «СМАЙНЭКС ЛЭНДМАРК МЕНЕДЖМЕНТ» (ИНН 7709453532) для целей установки и эксплуатации последним рекламной конструкции «SMINEX» часть общего имущества – участок крыши нежилого Здания по адресу: г. Москва, Сушевский вал, д. 49 (<i>далее – Участок крыши №1</i>), согласно макету и плану размещения рекламной конструкции (<i>макет и план размещения рекламной конструкции «SMINEX» на Участке крыши №1 представлен в материалах по общему собранию и будет являться неотъемлемой частью протокола, оформленного по результатам данного собрания</i>).</p> <p>2) Установить срок передачи в пользование <i>Участка крыши №1</i> – 10 лет с возможностью пролонгации на следующий срок. Срок использования начинается с даты фактического размещения рекламной конструкции, оформленной актом о размещении.</p> <p>3) Определить размер платы за передачу в пользование <i>Участка крыши №1</i>: единовременная выплата в размере 2 760 582 рублей 18 копеек за весь срок передачи <i>Участка крыши №1</i> в пользование. Оплата осуществляется в срок не позднее 5 рабочих дней с даты подписания акта о размещении рекламной конструкции.</p> <p>4) Уполномочить управляющую организацию Зданием ООО «Джаз. Служба комфорта Смайнэкс» (ИНН 9706008343) на заключение и подписание от лица собственников помещений в Здании договора о передаче ООО «СМАЙНЭКС ЛЭНДМАРК МЕНЕДЖМЕНТ» в пользование общего имущества в Здании в виде <i>Участка крыши №1</i> для размещения рекламной конструкции «SMINEX» на условиях, установленных настоящим решением общего собрания собственников помещений в Здании.</p> <p>5) Установить, что полученные ООО «Джаз. Служба комфорта Смайнэкс» денежные средства за размещение рекламной конструкции «SMINEX» на <i>Участке крыши №1</i> в размере 2 760 582 рублей 18 копеек направляются последним в счет оплаты услуг собственников помещений в Здании за содержание помещений по заключенным договорам управления Зданием и распределяются ООО «Джаз. Служба комфорта Смайнэкс» по лицевым счетам всех собственников помещений в Здании пропорционально доле каждого собственника.</p> <p>6) С момента размещения рекламной конструкции ответственность за ее содержание и надлежащую эксплуатацию несет ООО «СМАЙНЭКС ЛЭНДМАРК МЕНЕДЖМЕНТ», в т.ч. оплачивает потребленную на подсветку рекламной конструкции электроэнергию по показаниям установленного для рекламной конструкции прибора учета (электросчетчика).</p> <p>7) Решение общего собрания по данному вопросу распространяет свое действие на правопреемников каждой из сторон: ООО «СМАЙНЭКС ЛЭНДМАРК МЕНЕДЖМЕНТ», управляющей организации Зданием и собственников помещений в Здании.</p>			
3. О передаче в пользование части общего имущества в Здании (участка крыши №2) для размещения рекламной конструкции «ART-TOUR»			
<p>1) Передать во временное пользование ООО «Туроператор АРТ-ТУР» (ИНН 7726067287) для целей установки и эксплуатации последним рекламной конструкции «ART-TOUR» часть общего имущества – участок крыши нежилого Здания по адресу: г. Москва, Сушевский вал, д. 49 (<i>далее – Участок крыши №2</i>), согласно макету и плану размещения рекламной конструкции (<i>макет и план размещения рекламной конструкции «ART-TOUR» на Участке крыши №2 представлен в материалах по общему собранию и будет являться неотъемлемой частью протокола, оформленного по результатам данного собрания</i>).</p> <p>2) Установить срок передачи в пользование <i>Участка крыши №2</i> – 10 лет с возможностью пролонгации на следующий срок. Срок использования начинается с даты фактического размещения рекламной конструкции, оформленной актом о размещении.</p> <p>3) Определить размер платы за передачу в пользование <i>Участка крыши №2</i>: единовременная выплата в размере 2 760 582 рублей 18 копеек за весь срок передачи <i>Участка крыши №2</i> в пользование. Оплата осуществляется в срок не позднее 5 рабочих дней с даты подписания акта о размещении рекламной конструкции.</p> <p>4) Уполномочить управляющую организацию Зданием ООО «Джаз. Служба комфорта Смайнэкс» (ИНН 9706008343) на заключение и подписание от лица собственников помещений в Здании договора о передаче ООО «Туроператор АРТ-ТУР» в пользование общего имущества в Здании в виде <i>Участка крыши №2</i> для размещения рекламной конструкции «ART-TOUR» на условиях, установленных настоящим решением общего собрания собственников помещений в Здании.</p>			

Вопросы повестки дня общего собрания собственников:	ЗА	Против	Воздержался
<p style="text-align: center;">- продолжение вопроса -</p> <p>5) Установить, что полученные ООО «Джаз. Служба комфорта Смайнкэкс» денежные средства за размещение рекламной конструкции «ART-TOUR» на <i>Участке крыши №2</i> в размере 2 760 582 рублей 18 копеек направляются последним в счет оплаты услуг собственников помещений в Здании за содержание помещений по заключенным договорам управления Зданием и распределяются ООО «Джаз. Служба комфорта Смайнкэкс» по лицевым счетам всех собственников помещений в Здании пропорционально доле каждого собственника.</p> <p>6) С момента размещения рекламной конструкции ответственность за ее содержание и надлежащую эксплуатацию несет ООО «Туроператор АРТ-ТУР», в т.ч. оплачивает потребленную на подсветку рекламной конструкции электроэнергию по показаниям установленного для рекламной конструкции прибора учета (электросчетчика).</p> <p>7) Решение общего собрания по данному вопросу распространяет свое действие на правопреемников каждой из сторон: ООО «Туроператор АРТ-ТУР», управляющей организацией Зданием и собственников помещений в Здании.</p>	- продолжение вопроса -	- продолжение вопроса -	- продолжение вопроса -
4. О заказе дополнительной услуги по централизованному мытью фасада и остекления в Здании			
<p>В целях поддержания надлежащего вида Здания заказать у управляющей организации дополнительную услугу по централизованному мытью всего фасада и остекления Здания от атмосферных осадков, включая мытье остекления нежилых помещений собственников.</p> <p>Услуги по мытью фасада и остекления оказываются путем привлечения промышленных альпинистов, периодичность оказания услуги – 2 раза в год (весна/осень, по погодным условиям и при положительной температуре наружного воздуха).</p> <p>Утвердить размер платы за оказание данной услуги из расчета 12 руб. 08 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (<i>Расчет стоимости мытья фасада и остекления представлен в материалах по общему собранию и будет являться неотъемлемой частью протокола, оформленного по результатам данного собрания</i>).</p> <p>Услуги подлежат оплате всеми собственниками помещений в Здании в размере, предусмотренном настоящим решением общего собрания, и в порядке, предусмотренном условиями договора управления для внесения платы за содержание помещения, с включением платы за данную услугу в платежный документ, выставляемый управляющей организацией.</p>			
5. Об утверждении Правил работы Бизнес-центра «Jazz»			
<p>В целях обеспечения комфортного режима работы в Здании – Бизнес-центре «Jazz» для всех собственников, арендаторов помещений и их сотрудников, установления единого порядка доступа на территорию Бизнес-центра, порядка и режима выполнения ремонтных работ в помещениях, порядка доставки и разгрузки любых материалов, соблюдения требований технических регламентов и нормативов, в т.ч. в отношении элементов общего имущества в Здании, а также соблюдения требований пожарной безопасности, принять и утвердить Правила работы Бизнес-центра «Jazz» (<i>проект Правил представлен в материалах по общему собранию и будет являться неотъемлемой частью протокола, оформленного по результатам данного собрания</i>).</p> <p>С момента утверждения Правил решением общего собрания Правила будут являться обязательными для исполнения всеми собственниками помещений в Здании, их арендаторами, а также всеми сотрудниками указанных лиц.</p> <p>Утвержденные Правила подлежат публикации и доступны для ознакомления всеми заинтересованными лицами на официальном сайте управляющей организации по адресу: https://www.sminex.com/company/service/jazz/.</p>			
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принимаемых на общих собраниях собственников помещений в Здании			
<p>Утвердить порядок уведомления собственников помещений в Здании о решениях, принимаемых на общих собраниях собственников помещений в Здании, а также итогах голосования на таких собраниях: решения, принимаемые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования, доводятся до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом (информационного сообщения о результатах голосования и принятых решениях) на информационном стенде в Лобби Здания по адресу: г. Москва, Суцесвкий вал, д. 49, а также путем публикации на официальном сайте управляющей организации по адресу: https://www.sminex.com/company/service/jazz/ не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.</p>			

Вопросы повестки дня общего собрания собственников:	ЗА	Против	Воздержался
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в Здании			
Местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в Здании, включая все приложения к нему, определить адрес места нахождения офиса управляющей организации ООО «Джаз. Служба комфорта Смайнэкс».			

_____ / _____ / _____ 202__ г.
 (ФИО подписавшего лица) (подпись) (дата)