

**Материалы по вопросу №3 повестки дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме**

Приложение №2а
к договору управления многоквартирным домом

Перечень и периодичность выполнения работ по техническому обслуживанию

Наименование	Изготовитель	Периодичность обслуживания
Вертикальный транспорт		
Лифт	Schindler	ЕТО, ТО-1, ТО-4*
Лифт	Schindler	
Лифт	Schindler	
Лифт	Schindler	
Лифт	Schindler	
Лифт	Schindler	
Лифт	Schindler	
Комплект оборудования диспетчеризации лифтов	-	
Индивидуальный тепловой пункт		
Циркуляционный насос отопления ЦТП	Grundfos	ЕТО, ТО-1, ТО-3*
Циркуляционный насос отопления ЦТП	Grundfos	
Циркуляционный насос ГВС ЦТП	Grundfos	
Циркуляционный насос ГВС ЦТП	Grundfos	
Циркуляционный насос вентиляция ЦТП	Grundfos	
Циркуляционный насос вентиляция ЦТП	Grundfos	
Насос заполнения системы отопления ЦТП	Grundfos	
Насос заполнения системы отопления ЦТП	Grundfos	
Теплообменник системы отопления ЦТП	Альфа Лаваль Поток	
Теплообменник ГВС первой ступени ЦТП	Альфа Лаваль Поток	
Теплообменник ГВС второй ступени ЦТП	Альфа Лаваль Поток	
Теплообменник системы вентиляции ЦТП	Альфа Лаваль Поток	
Контроллер автоматики ЦТП	МЗТА	
Узел учета тепла ЦТП	ВИС.Т	
Водонагреватель промышленный закрытого типа с ТЭН электропитанием	OSO hotwater	
Водонагреватель промышленный закрытого типа с ТЭН электропитанием	OSO hotwater	
Водонагреватель промышленный закрытого типа с ТЭН электропитанием	OSO hotwater	
Общеобменная и противодымная вентиляция		
Вентиляционная система приточная ЖБ1/П1	NED	
Вентиляционная система приточная ЖБ2/П1	NED	
Вентиляционная система приточная ЖБ3/П1	NED	
Вентиляционная система приточная ЖБ4/П1	NED	
ПР1. Система приточно-вытяжной вентиляции для ИТП	NED	
ПСН/П1. Система приточной вентиляции для ПСН	Systemair	
ПСН/В1. Система вытяжной вентиляции ПСН	Systemair	
АВ/-1/П1. Система приточной вентиляции для автостоянки	NED	
АВ/-1/П2. Система приточной вентиляции для автостоянки	Systemair	
АВ/-1/В1. Система вытяжной вентиляции для автостоянки	NED	
АВ/-2/П2. Система приточной вентиляции для ХЦ	NED	
АВ/-2/В2. Система вытяжной вентиляции для ХЦ	NED	
АВ/-2/В3. Система вытяжной аварийной вентиляции для ХЦ	NED	
АВ/-2/П1. Система приточной вентиляции для автостоянки	NED	
АВ/-2/В1. Система вытяжной вентиляции для автостоянки	NED	
Вентиляционная система вытяжная ЖБ4/В1.1	Systemair	
Вентиляционная система вытяжная ЖБ4/В1.2	Systemair	
Вентиляционная система вытяжная ЖБ4/В2	Systemair	
Вентиляционная система вытяжная ЖБ4/В2.1	Systemair	
Вентиляционная система вытяжная ЖБ4/В2.2	Systemair	
Вентиляционная система вытяжная ЖБ4/В3	Systemair	
Вентиляционная система вытяжная ЖБ4/В3.1	Systemair	
Вентиляционная система вытяжная ЖБ4/В3.2	Systemair	

Вентиляционная система вытяжная ЖБ3/В12	Systemair
Вентиляционная система вытяжная ЖБ2/В12	Systemair
Вентиляционная система вытяжная ЖБ3/В13	Systemair
Вентиляционная система вытяжная ЖБ2/В14	Systemair
Вентиляционная система вытяжная ЖБ3/В14	Systemair
Вентиляционная система вытяжная ЖБ2/В15	Systemair
Вентиляционная система вытяжная ЖБ3/В15	Systemair
Вентиляционная система вытяжная ЖБ2/В16	Systemair
Вентиляционная система вытяжная ЖБ3/В16	Systemair
Вентиляционная система вытяжная ЖБ2/В17	Systemair
Вентиляционная система вытяжная ЖБ3/В17	Systemair
Вентиляционная система вытяжная ЖБ1/В18	Systemair
Вентиляционная система вытяжная ЖБ3/В18	Systemair
Вентиляционная система вытяжная ЖБ1/В19	Systemair
Вентиляционная система вытяжная ЖБ3/В19	Systemair
Вентиляционная система вытяжная ЖБ3/В20	Systemair
Вентиляционная система вытяжная ЖБ3/В21	Systemair
Вентиляционная система вытяжная ЖБ2/В23	Systemair
Вентиляционная система вытяжная ЖБ2/В24	Systemair
Вентиляционная система вытяжная ЖБ2/В25	Systemair
АВ/-1/ДУ1. Системы вентиляции дымоудаления 2-х зон по -1 этажу с рампой	ВЕЗА
АВ/-1/ПД1.1. Система компенсации дымоудаления для пожарных зон -1 эт. (кроме рампы)	ВЕЗА
АВ/-1/ПД1.2. Система компенсации дымоудаления для пожарных зон -1 эт. (кроме рампы)	ВЕЗА
В/-1/ПД3. Система приточной противодымной вентиляции для тамбуршлюза при ЛК	ВЕЗА
АВ/-1-2/ПД4.1. Системы приточной противодымной вентиляции для тамбуршлюзов при ЛХ	ВЕЗА
АВ/-1-2/ПД4.2. Системы приточной противодымной вентиляции для тамбуршлюзов при ЛХ	ВЕЗА
АВ/-1-2/ПД4.3. Системы приточной противодымной вентиляции для тамбуршлюзов при ЛХ	ВЕЗА
АВ/-1-2/ПД4.4. Системы приточной противодымной вентиляции для тамбуршлюзов при ЛХ	ВЕЗА
В/-1/ПД5. Система приточной противодымной вентиляции для тамбуршлюза при мусорокамере	ВЕЗА
АВ/-1/ПД6. Система приточной противодымной вентиляции для лифтового холла	ВЕЗА
АВ/-1-2/ПД7.1 Система приточной противодымной вентиляции для лифтовых холлов (ПБЗ с подогревом)	ВЕЗА
АВ/-1-2/ПД7.2 Система приточной противодымной вентиляции для лифтовых холлов (ПБЗ с подогревом)	ВЕЗА
АВ/-1-2/ПД7.3 Система приточной противодымной вентиляции для лифтовых холлов (ПБЗ с подогревом)	ВЕЗА
АВ/-2/ДУ2. Системы вентиляции дымоудаления 2-х зон по -2 этажу с рампой	ВЕЗА
АВ/-2/ПД2.1 Система компенсации дымоудаления для пожарных зон -2 эт. (кроме рампы)	ВЕЗА
АВ/-2/ПД2.2. Система компенсации дымоудаления для пожарных зон -2 эт. (кроме рампы)	ВЕЗА
АВ/-1/ПД1 Система компенсации дымоудаления из рампы	ВЕЗА
Холодильный центр. Холодоснабжение.	
Холодильная машина, водоохлаждаемая холодоцентра	Carrier
Холодильная машина, водоохлаждаемая холодоцентра	Carrier
Воздушный охладитель "сухой"	Carrier
Воздушный охладитель "сухой"	Carrier
Насос циркуляционный этиленгликоль холодоцентра	Grundfos
Насос циркуляционный этиленгликоль холодоцентра	Grundfos
Насос циркуляционный вода холодоцентра	Grundfos
Насос циркуляционный вода холодоцентра	Grundfos
Фанкойл кассетный двухтрубный	Carrier
Фанкойл кассетный двухтрубный	Carrier

Фанкойл кассетный двухтрубный	Carrier	ТО-3*
Фанкойл кассетный двухтрубный	Carrier	
Фанкойл кассетный двухтрубный	Carrier	
Щит автоматизации ЩА-ХЦ	Carrier	
Шкаф управления насосами этиленгликоля	Carrier	
Шкаф управления насосами холодной воды	Carrier	
Шкаф управления насосами подпитки	Carrier	
Контроллер, маршрутизатор CCN/Bacnet	Carrier	
Модуль расширения (8UO's, 16UT's) - 2 шт.	Carrier	
Модуль расширения (16UT's)	Carrier	
Автоматическая установка водяного пожаротушения		
Насос автоматического пожаротушения рабочий	Wilo	ЕТО, ТО-1, ТО-3*
Насос автоматического пожаротушения резервный	Wilo	
Жокей-насос	Wilo	
Насос пожаротушения рабочий	Wilo	
Насос пожаротушения резервный	Wilo	
Жокей-насос	Wilo	
Водоснабжение		
Установка повышения давления	Grundfos	ЕТО, ТО-1, ТО-3*
Установка химводоподготовки	ООО "Гидротехинжиниринг"	
Электроснабжение		
Главный распределительный щит ГРЩ1	DECraft	ЕТО, ТО-1, ТО-3*
Главный распределительный щит ГРЩ2	DECraft	
Главный распределительный щит ГРЩ3	DECraft	
Главный распределительный щит ГРЩ4	DECraft	
Автоматическая установка компенсации реактивной мощности 125 квар	DECraft	
Автоматическая установка компенсации реактивной мощности 50 квар	DECraft	
Вводно-распределительное устройство ВРУ-1	DECraft	
Вводно-распределительное устройство ВРУ-2	DECraft	
Вводно-распределительное устройство ВРУ-3	DECraft	
Вводно-распределительное устройство ВРУ-4	DECraft	
Вводно-распределительное устройство ВРУ-5	DECraft	
Вводно-распределительное устройство ВРУ-6	DECraft	
Вводно-распределительное устройство ВРУ-7	DECraft	
Вводно-распределительное устройство ВРУ-ХЦ	DECraft	
Вводно-распределительное устройство ВРУ-ХП	DECraft	
Вводно-распределительное устройство ВРУ-ПТ	DECraft	
Периферийное щитовое оборудование (125 шт.)	DECraft	
Двери		
Двери различного назначения и комплектации с врезным доводчиком скрытого монтажа - 115 шт	-	ТО-3*
Калитка "открытая" металлическая в комплекте с доводчиком - 3 шт.	-	
Ворота и шлагбаумы		
Шлагбаум автоматический - 5 шт	DoorHan	ТО-2*
Ворота автоматические - 2 шт.	Hormann	
Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем		
Контроллер Контар MC8.301 - 9 шт.	M3TA	ТО-3*
Интерфейсный submodule Weblinker EM - 9 шт.	M3TA	
Модуль расширения Контар ME20.M3 - 9 шт.	M3TA	
Неуправляемый коммутатор ICP DAS NS-205 - 5 шт.	ICP	
Модуль расширения Контар ME16.1 - 2 шт.	M3TA	
Модуль расширения Контар MR20.3 - 4 шт.	M3TA	
Автоматическая установка пожарной сигнализации		
Пульт контроля и управления - 4 шт.	ЗАО НВП «Болид»	
Преобразователь интерфейса RS-485 - 3 шт.	ЗАО НВП «Болид»	
Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный - 49 шт.	ЗАО НВП «Болид»	
Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный - 4 шт.	ЗАО НВП «Болид»	
Блок сигнально-пусковой - 13 шт.	ЗАО НВП «Болид»	
Контроллер двухпроводной линии связи - 57 шт.	ЗАО НВП «Болид»	
Блок сигнально-пусковой адресный - 70 шт.	ЗАО НВП «Болид»	
Блок сигнально-пусковой адресный - 509 шт.	ЗАО НВП «Болид»	
Адресный расширитель - 79 шт.	ЗАО НВП «Болид»	

Блок разветвительно-изолирующий - 284 шт.	ЗАО НВП «Болид»	ТО-1, ТО-2*
Блок разветвительно-изолирующий - 26 шт.	ЗАО НВП «Болид»	
Резервированный источник питания - 23 шт.	ЗАО НВП «Болид»	
Извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый - 1626 шт.	ЗАО НВП «Болид»	
Извещатель пожарный ручной адресный - 192 шт.	ЗАО НВП «Болид»	
Извещатель пожарный ручной безадресный - 45 шт.	Simplex	
Адресный расширитель - 45 шт.	ЗАО НВП «Болид»	
Устройство коммутационное - 138 шт.	ЗАО НВП «Болид»	
Система видеодомофонной связи. Система тревожной сигнализации		
SIP-Сервер	«BAS-IP»	ТО-1, ТО-2*
Коммутатор 48x10/100T - 6 шт.	«Allied Telesis»	
Трансивер MM LC duplex - 32 шт.	«Allied Telesis»	
Коммутатор 24x10/100T - 2 шт.	«Allied Telesis»	
Монитор оператора системы тревожной сигнализации	«BAS-IP»	
Структурированная кабельная система		
Коммутатор 16xSFP+/SFP - 2 шт.	«Allied Telesis»	ТО-3*
Коммутатор 24 ports 10/100/1000T Mbps - 2 шт.	«Allied Telesis»	
Трансивер MMLCduplex - 36 шт.	«Allied Telesis»	
Цифровая IP-АТС в составе:	«Panasonic»	
- базовый блок	«Panasonic»	
- плата цифрового сигнального процессора DSP VoIP (DSP S)	«Panasonic»	
- плата ISDNPRI	«Panasonic»	
Система контроля и управления доступом (СКУД). Система охранной сигнализации (ОС).		
Сервер Pentium IV 3.0	«Inelt»	ТО-1, ТО-3*
Контроллер доступа на 2 считывателя - 60 шт.	ЗАО НВП «Болид»	
UHF-считыватель, расстояние считывания 10м, 12В, 1,5А, IP66 - 8 шт.	«Nedap»	
Дистанционный считыватель бесконтактных карт с интерфейсами Bluetooth,NFC - 22 шт.	«Nedap»	
Считыватель карт proximity Mifare Matrix-III-MF-I (темно-серый металл) - 48 шт.	IronLogic	
Замок электромагнитный, усилие 180 кг, 12В DC, 0,3А - 64 шт.	«AccordTec»	
Электромагнитный замок, 12В, 0,5А, 360кг удержания, датчик положения двери, уличное исполнение - 4 шт.	«Smartec»	
Извещатель охранный магнитоконтактный, врезной - 117 шт.	«Магнито-контакт»	
Кнопка открывания двери - 49 шт.	«Smartec»	
Кнопка открывания двери - 15 шт.	SOCA	
Кнопка аварийной разблокировки двери - 59 шт.	«SystemSensor»	
Цифровой детектор транспортного средства - 3 шт.	«Came»	
Система охранная телевизионная (СОТ)		
IP-видеокамера стационарная в кожухе с настенным кронштейном и солнцезащитным козырьком - 30 шт.	«Hikvision»	ТО-1, ТО-3*
IP-видеокамера купольная внутренней установки - 20 шт.	«Hikvision»	
IP-видеокамера стационарная в кожухе с настенным кронштейном и солнцезащитным козырьком - 22 шт.	«Hikvision»	
Коммутатор 24x10/100T PoE - 6 шт.	«Allied Telesis»	
ТрансиверMM LC duplex - 8 шт.	«Allied Telesis»	
Видеорегистратор IP 64 каналный - 2 шт.	«Hikvision»	
Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)		
Коммутатор 24x10/100T PoE - 4 шт.	«Allied Telesis»	ТО-2*
ТрансиверMM LC duplex - 6 шт.	«Allied Telesis»	
Контроллер системы оповещения, кабель для соединения с блоком EP-6216 в комплекте, 19", 2U	«Inter-M»	
Маршрутизатор тревожного оповещения, кабель RS-232 в комплекте, 19", 1U	«Inter-M»	
Цифровой магнитофон, кабель для подключения к сети электропитания, кабель USB type B для подключения к ПК в комплекте, 19", 2U	«Inter-M»	
Блок контроля линий оповещения, 24 линии, 19", 2U	«Inter-M»	
Цифровой трансляционный усилитель мощности, 1x900 Вт, кабель для подключения к сети электропитания в комплекте, 19", 2U - 2 шт	«Inter-M»	

Двухканальный трансляционный цифровой усилитель мощности, 2 x 600 Вт, кабель для подключения к сети электропитания в комплекте, 19", 2U - 2 шт	«Inter-M»	
Громкоговоритель настенный, 3/2/1Вт, 91дБ, 100-16000Гц, слоновая кость - 301 шт.	«Inter-M»	
Громкоговоритель потолочный, 3/2/1Вт, 90дБ, 180-10000Гц, с огнезащитным колпаком - 115 шт.	«Inter-M»	
Рупорный всепогодный громкоговоритель, 10 Вт, 107 дБ, 350...7000 Гц, круглый - 71 шт.	«Inter-M»	
Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ)		
Преобразователь интерфейса Болид С2000-Ethernet - 7 шт.	НВП Болид	ТО-4*
Счетчик расхода адресный Болид С2000-АСР8 - 54 шт.	НВП Болид	
Контроллер двухпроводной линии связи Болид С2000-КДЛ - 5 шт.	НВП Болид	
Устройство сбора и передачи данных Меркурий 250.GR.4R - 2 шт.	ООО «НПК «Инкотекс»	
Автоматизированное рабочее место (АРМ) сбора и передачи данных	-	

* ЕТО - ежедневное техническое обслуживание

ТО-1 - техническое обслуживание с периодичностью 1 раз в месяц

ТО-2 - техническое обслуживание с периодичностью 1 раз в 3 месяца

ТО-3 - техническое обслуживание с периодичностью 1 раз в 6 месяцев

ТО-4 - техническое обслуживание с периодичностью 1 раз в 12 месяцев