

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Новослободская, д. 24А, строение 2

Уважаемый собственник!

Настоящим уведомляем Вас, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Москва, ул. Новослободская, д. 24А, строение 2** (далее – МКД), будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД.

Общее собрание созывается по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Служба Комфорта Смайнэкс» (ИНН 9721070240, ОГРН 1187746864975), являющегося управляющей организацией МКД.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование (ч. 3 ст. 44.1. ЖК РФ).

Дата (период) проведения общего собрания: дата начала - 19.00 часов «18» декабря 2023 года; дата окончания - 21.00 час «30» января 2024 года.

Дата и место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 19.00 часов «18» декабря 2023 года по адресу: **г. Москва, ул. Новослободская, д. 24А, строение 2, Центральное Лобби (холл 2-го и 3-го подъездов МКД).**

Принятие решений по вопросам повестки дня общего собрания будет осуществляться посредством оформления в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Начало голосования (начало приема решений собственников по поставленным вопросам): с 19.00 часов «18» декабря 2023 года.

Окончание голосования (окончание приема решений собственников по поставленным вопросам): до 21.00 часа «30» января 2024 года.

Место передачи и приема оформленных в письменной форме решений собственников: оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, подлежат передаче инициатору общего собрания по адресу: **г. Москва, ул. Новослободская, д. 24А, строение 2, ресепшен Центрального Лобби и ресепшен Лобби 1-го подъезда**, в установленные часы работы Администраторов-консьержей: ежедневно с 09.00 до 21.00 часа, либо по почтовому адресу управляющей организации: 109428, г. Москва, Рязанский проспект, д. 10, стр. 18, этаж надстройка 2, комн. 2.

Общее собрание созывается со следующей Повесткой дня:

1. Избрание председательствующего и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Установление размера платы за работы и услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем.
4. Установление размера платы за дополнительные сервисные услуги, связанные с управлением и содержанием МКД.
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД, а также утверждение всех существенных условий формирования фонда капитального ремонта:
 - выбор способа формирования специального счета путем формирования на специальном счете;
 - определение владельца специального счета;
 - выбор кредитной организации для открытия специального счета;
 - утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
 - установление перечня работ и срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;
 - выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, установление порядка доставки платежных документов;
 - установление размер вознаграждения за ведение всех операций по ведению специального счета фонда капитального ремонта.
6. Избрание Совета многоквартирного дома.
7. Утверждение «Правил проживания в Элитном доме «Реном»».
8. Отключение магнитного замка СКУД на двери входа/выхода на детскую площадку.

9. Установка в зоне наземной гостевой автостоянки зарядной станции для транспортных средств с электродвигателями.
10. Установка в помещении подземной автостоянки зарядных станций для транспортных средств с электродвигателями.
11. Предоставление доступа и порядок использования крыши МКД собственниками помещений на десятом этаже МКД.
12. Организация летних веранд на территории МКД собственниками коммерческих помещений.
13. Передача в пользование части площади террасы на территории ландшафтного сада МКД.
14. Демонтаж клумбы, расположенной рядом с FIT LAB, по причине ее травмоопасности, с устройством на ее месте площадки с основанием из резиновой крошки.
15. Утверждение графика использования тренажеров в Фитнес зале.
16. Утверждение порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений при проведении общих собраний собственников помещений в МКД.
17. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принимаемых на общих собраниях собственников помещений в МКД.
18. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД.
19. Определение места хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений в МКД.

Ознакомиться со всеми материалами по повестке дня общего собрания можно, начиная с 07 декабря 2023 года, по адресу: г. **Москва, ул. Новослободская, д. 24А, строение 2, ресепшен Центрального Лобби и ресепшен Лобби 1-го подъезда**, в установленные часы работы Администраторов-консьержей: ежедневно с 09.00 до 21.00 часа.

Также все материалы, которые будут рассматриваться на общем собрании, Вы можете получить в виде электронных документов при направлении запроса на электронный адрес maintenance@smindex.com.

Голосование на общем собрании собственников помещений в МКД осуществляется собственником помещения или лицом, получившим помещение от застройщика по передаточному акту к договору долевого участия в строительстве (в тексте данного уведомления именуется «собственники»), как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

С уважением,
инициатор общего собрания
управляющая организация многоквартирным домом
ООО «Служба Комфорта Смайнэкс»