



ПРАЙС-ЛИСТ НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ И АРЕНДАТОРОВ

БИЗНЕС-ЦЕНТРА ХАМЕЛЕОН

Содержание:

1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

- 1.1. Фильтры
- 1.2. Отопление
- 1.3. Водоснабжение
- 1.4. Канализация

2. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

- 2.1. Розетки/выключатели
- 2.2. Светильники/Лампы
- 2.3. Распределительный щиток
- 2.4. Прочие

3. ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

4. РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- 4.1. Двери/окна
- 4.2. Плотницкие работы
- 4.3. Прочие

5. ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА (ИПУ)

6. СОПУТСТВУЮЩИЕ УСЛУГИ

7. ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР ЗА РЕМОНТОМ ПОМЕЩЕНИЯ

1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Фильтры		
Прочистка фильтров грубой и тонкой очистки	шт.	750 ₽
Демонтаж/монтаж фильтров тонкой и грубой очистки	шт.	1 500 ₽
Монтаж фильтра очистки питьевой воды	шт.	2 500 ₽
Монтаж фильтра грубой и тонкой очистки (включая врезку в систему)	шт.	3 000 ₽
Отопление		
Прочистка и промывка отопительных приборов (алюминиевый радиатор)	шт.	2 000 ₽
Прочистка и промывка отопительных приборов (чугунный радиатор)	шт.	4 000 ₽
Монтаж конвектора встроенного/напольного с подключением (без монтажа трубопровода)	шт.	5 500 ₽
Монтаж радиатора с подвеской и арматурой с подключением (без монтажа трубопровода)	шт.	3 500 ₽
Демонтаж радиатора (без отключения стояка)	шт.	1 000 ₽
Диагностика системы отопления в помещении	шт.	1 500 ₽
Отключение/включение/регулировка прибора отопления	шт.	500 ₽
Удаление воздуха из радиатора отопления 1шт. (при наличии спускного клапана)	шт.	800 ₽
Монтаж термоголовок на радиатор и регулировка (при наличии вентильной вставки и вентиля на радиаторе)	шт.	800 ₽
Водоснабжение		
Демонтаж/монтаж раковины	шт.	3 000 ₽
Демонтаж/монтаж сифона раковины	шт.	1 250 ₽
Демонтаж/монтаж смесителя раковины	шт.	3 000 ₽
Протяжка резьбовых соединений на трубопроводах ХВС и ГВС	шт.	500 ₽
Монтаж заглушки на трубопроводе	шт.	500 ₽

Демонтаж/монтаж крана шарового в помещении	шт.	1 000 ₽
Демонтаж/монтаж крана шарового на стояке (с отключением стояка)	шт.	3 500 ₽
Демонтаж/монтаж прокладок на соединениях	шт.	600 ₽
Демонтаж/монтаж распределительного коллектора (за 1 отходящий трубопровод)	шт.	700 ₽
Монтаж водонагревателя проточного типа (на готовую подводку)	шт.	2 800 ₽
Монтаж водонагревателя проточного типа с подготовкой коммуникаций (без стоимости материалов)	шт.	3 600 ₽
Монтаж и подключение водонагревателя накопительного типа	шт.	5 000 ₽
Монтаж и подключение посудомоечной машины (на готовую подводку)	шт.	2 500 ₽
Монтаж и подключение стиральной машины (на готовую подводку)	шт.	2 500 ₽
Отключение, слив и наполнение водой систем ХВС и ГВС, за 1 стояк за 1 час	шт.	2 000 ₽
Чистка аэратора душевой лейки/смесителя	шт.	600 ₽
Канализация		
Монтаж клапана канализации обратного диаметром 110 мм	шт.	3 500 ₽
Монтаж клапана канализации обратного диаметром 50 мм	шт.	2 000 ₽
Монтаж унитаза (в сборе)	шт.	4 000 ₽
Демонтаж унитаза с выносом и утилизацией	шт.	3 000 ₽
Демонтаж/монтаж сливного механизма унитаза	шт.	2 500 ₽
Монтаж гибкой подводки	шт.	700 ₽
Монтаж сифона встроенного для стиральной/посудомоечной машины	шт.	950 ₽
Устранение засора в раковине со снятием сифона	шт.	1 500 ₽
Прочистка канализационных трубопроводов, произошедших по вине владельцев помещения за 1 м.п.	шт.	650 ₽
Демонтаж/монтаж сидения унитаза	шт.	1 000 ₽
Укрепление расшатанного унитаза/крана	шт.	800 ₽

2. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Розетки/выключатели		
Демонтаж, монтаж и присоединение к существующей электросети розетки, однополюсного выключателя без прокладки электропроводки (на готовое место)	шт.	750 ₽
Ревизия выключателя/розетки	шт.	600 ₽
Ревизия регулятора теплого пола/УЗО	шт.	2 000 ₽
Монтаж дополнительной розетки (сверление, установка подрозетника, установка и подключение механизма, из материалов заказчика) без дополнительной проводки и штробления стен	шт.	1 720 ₽
Светильники/Лампы		
Демонтаж/монтаж лампы/электропатрона (стандартный цоколь на высоте до 2,5 м.)	шт.	700 ₽
Демонтаж/монтаж лампы/электропатрона (стандартный цоколь на высоте свыше 2,5 м.), со сборкой лестницы (до 4,5м)	шт.	1 500 ₽
Демонтаж/монтаж лампы/электропатрона (стандартный цоколь на высоте свыше 2,5 м.), со сборкой туры (свыше 4,5м)	шт.	10 000 ₽
Демонтаж/монтаж светильников на подвесных потолках (на высоте до 2,5 м.)	шт.	1 000 ₽
Сборка и подключение стандартного настенного светильника/бра	шт.	1 500 ₽
Сборка и подключение стандартной люстры с креплением к потолку со сборкой	шт.	3 500 ₽
Сборка и подключение авторской/эксклюзивной люстры с креплением к потолку со сборкой	шт.	7 000 ₽
Замена пуско-регулирующей аппаратуры светильника	шт.	1 200 ₽
Монтаж точечного светильника в готовое место	шт.	800 ₽
Распределительный щиток		
Демонтаж/монтаж автоматического выключателя 1-фазного	шт.	900 ₽

Демонтаж/монтаж автоматического выключателя 3-фазного	шт.	1 300 ₺
Демонтаж/монтаж УЗО 1-фазного	шт.	1 300 ₺
Демонтаж/монтаж УЗО 3-фазного	шт.	1 600 ₺
Демонтаж/монтаж прибора учета электроэнергии 1-фазного	шт.	4 000 ₺
Демонтаж/монтаж прибора учета электроэнергии 3-фазного	шт.	5 000 ₺
Утилизация ламп, содержащих вредные вещества, 1 шт.	шт.	150 ₺
Прочие		
Включение УЗО при его повторном и последующих срабатываниях	шт.	500 ₺
Диагностика, поиск и устранение неисправностей в электропроводке 1 (одной) группы электроприемников (короткие замыкания, обрывы и т.п.) при количестве эл приемников до 5 шт	шт.	1 500 ₺
Определение скрытой электропроводки в помощью тестера (стоимость за 10 кв.м.)	шт.	1 200 ₺

3. ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Плановое годовое техобслуживание 1 (одного) внутреннего блока кондиционирования. Перечень работ, выполняемых при обслуживании кондиционера: <ul style="list-style-type: none">• Диагностика работы блока• Проверка состояния трассы• Проверка предохранительных устройств• Очистка воздушных фильтров• Прочистка дренажной системы• Диагностика работы терморегулирующего клапана• Промывка радиатора испарителя (при необходимости) Устранение мелких неисправностей, не требующих закупки оборудования	шт.	6 500 ₽
Чистка воздушных фильтров внутренних блоков	шт.	3 000 ₽
Установка накладного вентилятора (без прокладки кабеля)	шт.	1 600 ₽
Демонтаж/монтаж дренажной помпы	шт.	5 000 ₽
Монтаж экрана (отражателя) для направления потока воздуха при использовании лестницы	шт.	3 000 ₽
Монтаж экрана (отражателя) для направления потока воздуха при использовании туры	шт.	10 000 ₽
Диагностика дренажной помпы	шт.	2 000 ₽
Балансировка дроссельной заслонки	шт.	2 000 ₽
Регулировка диффузора	шт.	1 500 ₽
Перенос приточной решетки	шт.	4 000 ₽
Настройка параметров пульта управления индивидуальной приточной вентиляции и кондиционирования	шт.	3 000 ₽

4. РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Двери/окна		
Демонтаж/монтаж замка (на старое готовое место) без врезки	шт.	1 500 ₽
Монтаж дверных/оконных ручек в квартире	шт.	600 ₽
Монтаж цилиндра («личинки») замка	шт.	1 000 ₽
Замена цилиндра («личинки») замка с высверливанием старой	шт.	2 500 ₽
Регулировка дверных ручек/двери в квартире	шт.	1 000 ₽
Установка дверных ограничителей (стопоров)	шт.	1 000 ₽
Установка доводчика на дверь, на готовое место	шт.	2 000 ₽
Регулировка створки окна (створка)	шт.	750 ₽
Регулировка балконной двери (створка)	шт.	1 500 ₽
Установка колесоотбойника на парковочном месте	шт.	2 500 ₽
Плотницкие работы		
Врезка люка в гипсокартон	шт.	2 000 ₽
Врезка люка в плитку	шт.	4 000Р
Навеска зеркала (без прокладки электропроводки)	шт.	2 000 ₽
Навеска картины	шт.	1 500 ₽
Монтаж карниза/жалюзи шириной до 1,2 м	шт.	1 200 ₽
Монтаж карниза/жалюзи шириной свыше 1,2 м	шт.	2 500 ₽
Монтаж декоративных порожков	шт.	1 500 ₽
Прочие:		
Ремонтные работы в помещении собственника согласно смете	услуга	от 5 000 ₽

5. ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА (ИПУ)



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Демонтаж/монтаж ИПУ ХВС/ГВС с прибором (включает в себя: водосчётчик, работы по его замене, комплект документов для УК)	шт.	5 000 ₺
Замена ИПУ ХВС/ГВС с прибором на подготовленное место	шт.	2 200 ₺
Снятие показаний ИПУ силами УК	шт.	300 ₺

6. СОПУТСТВУЮЩИЕ УСЛУГИ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Изготовление постоянного пропуска	шт.	550 ₽
Перепрограммирование постоянного пропуска	шт.	250 ₽
Изготовление гостевого пропуска, взамен утерянного	шт.	800 ₽
Бейдж для пропуска	шт.	70 ₽
Бейдж для пропуска с держателем	шт.	100 ₽
Размещение рекламы в Личном Кабинете	усл.	6 000 ₽
Контроль въезда и выезда на территорию бизнес-центра третьих лиц	1 час	150 ₽
Изготовление черно-белой копии, формат А4 (свыше 5 страниц)	лист	10 ₽
Доставка питьевой бутилированной воды	шт.	400 ₽
Предоставление отчета о проходах сотрудников	шт.	2 000 ₽
Чистка куллера	шт.	1 500 ₽
Аренда стремянки 2м.за 1 час	шт.	300 ₽
Аренда стремянки 4м.за 1 час	шт.	450 ₽
Аренда туры 6м.за 1 час	шт.	3 500 ₽
Аренда инструмента за 1 час	шт.	от 300 ₽
Консультационные услуги техника, за 1 выход в помещение собственника	1 час	1 500 ₽
Консультационные услуги инженера, за 1 выход в помещение собственника	1 час	2 000 ₽
Сверхурочные услуги техника (работы и услуги, проводимые в рабочие дни с 18:00 до 9:00 часов или в выходные, праздничные дни)	1 час	2 500 ₽
Сверхурочные услуги инженера (работы и услуги, проводимые в рабочие дни с 18:00 до 9:00 часов или в выходные, праздничные дни)	1 час	4 000 ₽

7. ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР ЗА РЕМОНТОМ ПОМЕЩЕНИЯ



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ
Технический контроль, активирование (проверка монтажа инженерных систем, скрытые работы устройства пола, проемов и др.)	м2	290 ₺
Проведение испытаний и измерений электроустановок с выведением Технического отчета	м2	400 ₺